



Дом с мансардой и цокольным этажом на большом участке!

Цокольный этаж
гидроизолированный!

Участок с садом.

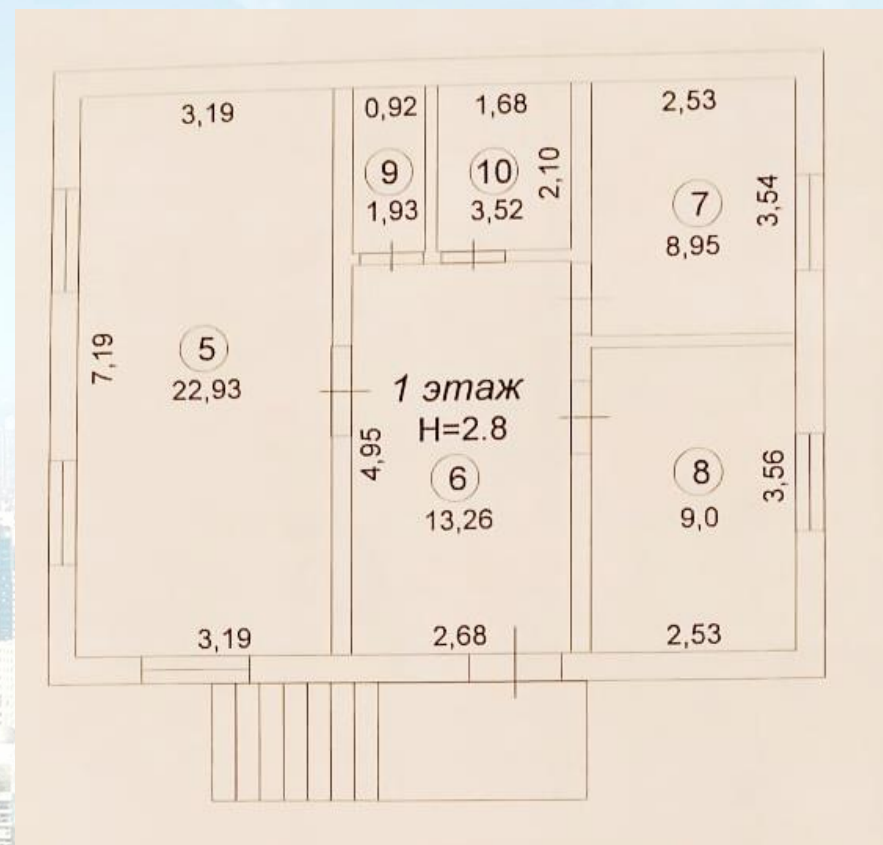
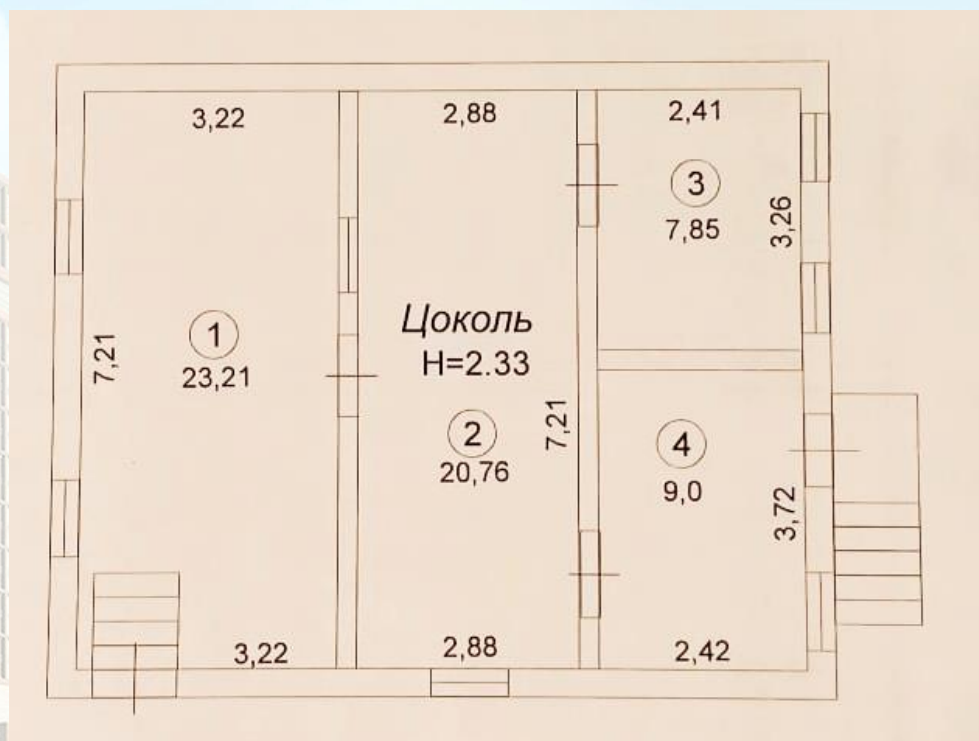
Описание

Продаем 2-уровневый дом с мансардой общей площадью 160 кв.м. на участке 5,7 соток по адресу: м-н Витаминкомбинат, СТ Нива, ул. Вишневая, 633. Хорошая планировка с большой кухней-гостиной. Дом подойдет для семьи с детьми, площадь позволяет разместиться всем с удобством. На цокольном этаже можно обустроить мастерские или жилые комнаты. Мансардное пространство также задумывалось, как жилое. Район хороший, с чистым воздухом.



Планировка

Общая площадь дома – 160 кв.м. **1 этаж:** При входе большая прихожая (с местом под гардеробный шкаф) – 13,26 кв.м. Кухня-гостиная – 22,93 кв.м. 2 изолированные комнаты: 9 кв.м. и 8,95 кв.м. Санузел раздельный – 3,52 и 1,93 кв.м. Высота потолков – 2,80 м. Окна на 3 стороны. **цокольный этаж:** 2 проходные комнаты – 23,21 и 20,76 кв.м., 2 изолированные комнаты – 7,85 и 9 кв.м. Высота потолков – 2,33 м. Высота окон – 50-60 см. Окна обращены на 3 стороны. **Мансарда** – 40 кв.м.

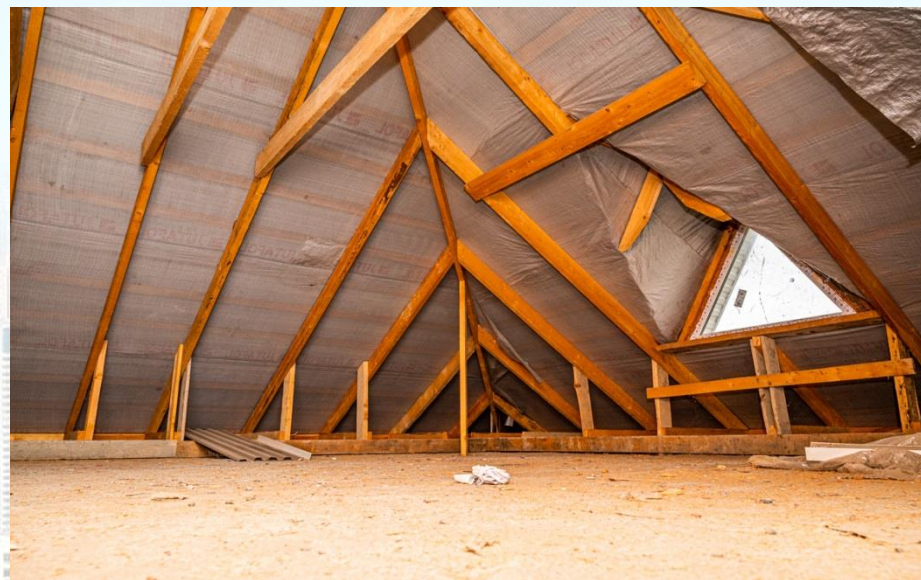




Состояние

В 2021 году в доме начаты ремонтные работы, строение прошло этап усадки, поэтому штукатурка и шпаклевка не потрескаются. 1-ый и цокольный этажи с предчистовой отделкой. Стены оштукатурены, проводка разведена. На полу бетонная стяжка. Потолок цокольного и 1 этажа – бетонная плита перекрытия. Мансардный этаж с черновой отделкой. Для лестниц на цокольный и мансардный этажи предусмотрен проем. Установлены пластиковые окна и металлическая входная дверь.





Тех.условия

СТ Нива газифицирован, поэтому к дому можно подвести газ. Есть электроснабжение мощностью 5 кВт. Проводка разведена, поставлены выключатели, сделаны выводы под розетки. Во дворе предусмотрен септик и скважина.



Дом

Дом возведен в 2015 году. Стены из кирпича. Толщина стен – 40 см. Крыша покрыта металлопрофилем. Фундамент из бетонных плит.



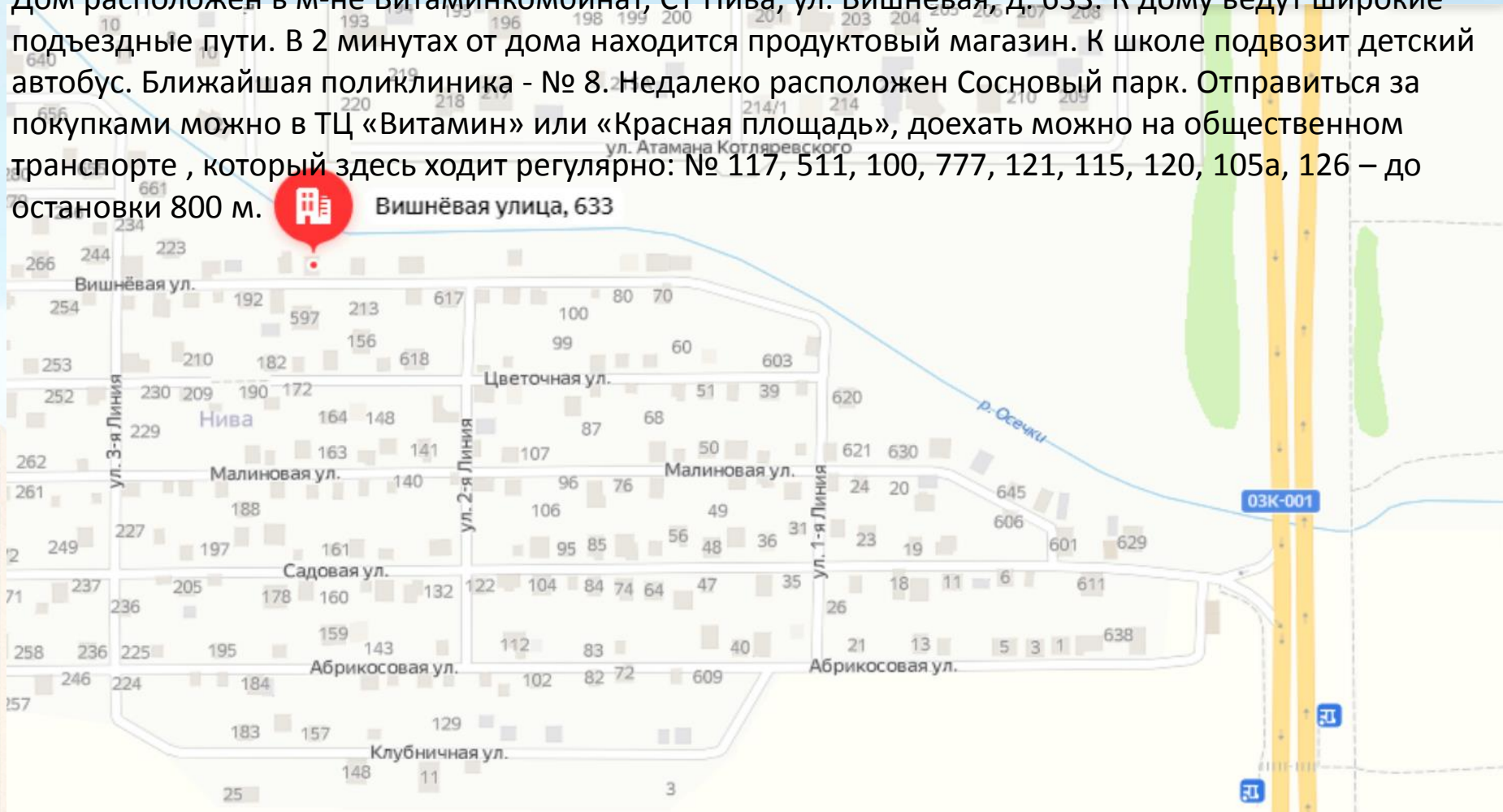
Участок

Дом располагается на участке 5,7 соток с фасадом 27 м (!). Часть двора забетонирована, часть — открытый грунт, это место идеально для сада и огорода. Здесь уже растут плодовые культуры: абрикос, слива, черешня, орех, калина. Двор огорожен профнастилом, ворота откатные.



Расположение

Дом расположен в м-не Витаминкомбинат, СТ Нива, ул. Вишневая, д. 633. К дому ведут широкие подъездные пути. В 2 минутах от дома находится продуктовый магазин. К школе подвозит детский автобус. Ближайшая поликлиника - № 8. Недалеко расположен Сосновый парк. Отправиться за покупками можно в ТЦ «Витамин» или «Красная площадь», доехать можно на общественном транспорте, который здесь ходит регулярно: № 117, 511, 100, 777, 121, 115, 120, 105а, 126 – до остановки 800 м.



Документы

Основание владения: свидетельство о праве наследования от 07.06.2022 г.

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0104009:1513/23:43:0104009:1788

Долевая собственность.

Проведено межевание.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость просторного 2-уровневого нового дома с мансардой площадью 160 кв.м. на большом земельном участке

4.250 тыс.руб.

P.S. – Добротный дом с бетонными перекрытиями с 2-мя этажами и мансардой!;

- Цокольный этаж сухой, можно использовать под жилые комнаты;
- Просторная кухня-гостиная.
- Забетонированный двор;
- Тихая улица, район для размеренной семейной жизни!
- Много места для сада и огорода!

Большой дом по цене квартиры – выгодный вариант!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-918-316-32-75

E-mail: slav@nedvizhimost93.ru

Славгородский Алексей Владимирович



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

